



Villa
Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA TO RENOVATE WITH APPROVED PERMIT

3,500,000 €

Fees payable by seller

Overlooking the bay of Villefranche-sur-Mer, enormous potential for this villa to renovate.

Renovation permit and Californian extension GRANTED for a total surface area of 350m² !

Top-of-the-range project on 3 levels with superb outdoor spaces; pool house, 5 bedrooms and 1 independent studio.

Panoramic sea and Cap Ferrat views.

Exceptional setting and location between sea and mountains, 15 minutes from Monaco.

Built on a 750m² plot, the property currently comprises a 180m² house and a 75m² outbuilding currently divided into two studios.

VUE ETAT DES LIEUX 2



VUE PROJET 2



Swimming pool



350 m²
Living area



750 m²
Plot of land area



8
Rooms



6
Bedrooms



3
Number of floors

Sale - Villa

VV386

06230, Villefranche-sur-Mer

3,500,000 €

Fees payable by seller

Details

Condition: Requires renovation

Plot of land area: 750 m²

Waste water: Main drainage

Area: 350 m²

Orientation: South-east

Availability: Free

View: Panoramic, Sea

Services

Swimming pool

Lift

Areas

Entrance

Kitchen

Studio

2 Garages

Living room/dining area

5 Bedrooms

Pool house, 45 m²

Land, 750 m²

Dining room

6 Bathrooms / Lavatories

5 Terraces, 140 m²

Proximities

Airport, 25 minutes

Seaport, 10 minutes

Shops, 5 minutes

Supermarket, 5 minutes

Beach, 5 minutes

CONTACTEZ-NOUS

07 69 94 93 38

contact@villanovaluxury.com

villanovaluxury.com

VILLEFRANCHE-SUR-MER • VILLA À RÉNOVER AVEC PERMIS ACCORDÉ

3 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Surplombant la baie de Villefranche-sur-Mer, énorme potentiel pour cette villa à rénover.

Permis de rénovation et extension californien ACCORDÉ pour une surface totale de 350m² !

Projet haut de gamme sur 3 niveaux avec de superbes espaces extérieurs; pool house, 5 chambres et 1 studio indépendant.

Vue mer et Cap Ferrat panoramiques.

Cadre et situation exceptionnels entre mer et montagne et à 15 min de Monaco.

Édifiée sur un terrain de 750m², la propriété se compose actuellement d'une maison d'environ 180m² ainsi que d'une dépendance d'environ 75m² actuellement divisée en deux studios.

VUE ETAT DES LIEUX 2



VUE PROJET 2



Piscine



350 m²
Surface habitable



750 m²
Surface terrain



8
Pièces



6
Chambres



3
Nombre d'étages

Vente - Villa

VV386

06230, Villefranche-sur-Mer

3 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Informations

État : À rénover

Surface terrain : 750 m²

Eaux usées : Tout à l'égout

Surface : 350 m²

Exposition : Sud-est

Disponibilité : Libre

Vue : Panoramique, Mer

Prestations

Piscine

Ascenseur

Surfaces

Entrée

Cuisine

Studio

2 Garages

Séjour

5 Chambres

Pool house, 45 m²

Terrain, 750 m²

Salle à manger

6 Salles de bains / toilettes

5 Terrasses, 140 m²

Proximités

Aéroport, 25 minutes

Port, 10 minutes

Commerces, 5 minutes

Supermarché, 5 minutes

Plage, 5 minutes

CONTACTEZ-NOUS

07 69 94 93 38

contact@villanovaluxury.com

villanovaluxury.com

PROJET CUISINE .ITC+EN PROJECT



PROJET SALON LI9IN* ROOO PROJECT



PROJET SALON LI9IN* ROOO PROJECT



PROJET PISCINE POOL PROJECT





















