

Beautiful villa

Saint Paul de Vence





DESCRIPTIF

Incredible views of the Côte d'Azur in absolute tranquility. Enjoy this enchanting setting in the heart of one of the most prestigious private estates on the French Riviera. Discover this 400m² (4,300 sq ft) mansion with 5 bedrooms, 5 bathrooms, including a guest house, multiple parking spaces, and all the necessary amenities.

Villa of over 400m² (4,300 sq ft) located on a very large plot of land. The entrance hall opens onto the main living area, lounge, and dining room, which leads to a large, beautifully equipped kitchen. Access to the garden with a swimming pool and large terrace at the front of the house offers superb sea views and a small private sandy beach.

The villa is dual-aspect, with the rear garden featuring an outdoor kitchen area with its lounge and barbecue. On the ground floor of the villa, there are two separate bedroom suites at each end, each with its own private bathroom/shower room.

Fully equipped kitchen, dining area, and access to a terrace overlooking the pool and garden. The garden features a swimming pool, deck chairs, and several outdoor lounge areas. Below the house is a guest house with a living room, kitchen, bedroom, and bathroom. Ideal for friends, staff, or an au pair.

Upstairs, two master bedrooms with en-suite bathrooms, bathtubs, and a large terrace/patio offering breathtaking views. The villa is fully air-conditioned. There is ample outdoor parking for several vehicles. The property offers quick and easy access to Monaco, the sea, Nice, and its airport. It is 5 minutes from the Polygone Riviera Mall.

Located right next to the old village of Saint-Paul-de-Vence and the iconic and wonderful hotel/restaurant "La Colombe d'Or," prepare to experience the charm and authenticity of a French Provençal village. The villa has undergone a renovation that has been completed in 2025.



DESSCRIPTIF

Vue imprenable sur la Côte d'Azur dans un calme absolu. Profitez d'un cadre enchanteur au cœur de l'un des domaines privés les plus prestigieux de la Riviera française. Découvrez cette demeure d'environ 400 m² comprenant 5 chambres et 5 salles de bains, dont une maison d'invités, plusieurs places de stationnement et toutes les commodités nécessaires.

Cette villa de plus de 400 m² est située sur un très vaste terrain. Le hall d'entrée s'ouvre sur la pièce de vie principale comprenant un salon et une salle à manger, qui mène à une grande cuisine parfaitement équipée. L'accès au jardin, avec piscine et grande terrasse à l'avant de la maison, offre une superbe vue sur la mer ainsi qu'une petite plage privée de sable.

La villa est traversante, et le jardin à l'arrière dispose d'un espace cuisine extérieure avec salon et barbecue. Au rez-de-chaussée, deux suites indépendantes sont situées à chaque extrémité de la maison, chacune avec sa propre salle de bains ou salle de douche.

La cuisine entièrement équipée comprend un espace repas et un accès à une terrasse donnant sur la piscine et le jardin. Le jardin est aménagé avec une piscine, des chaises longues et plusieurs espaces de détente extérieurs. En contrebas de la maison se trouve une maison d'invités comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bains — idéale pour recevoir des amis, du personnel ou une fille/garçon au pair.

À l'étage, deux chambres master disposent de salles de bains attenantes avec baignoires et d'une grande terrasse/patio offrant une vue spectaculaire. La villa est entièrement climatisée et dispose de nombreuses places de stationnement extérieures pour plusieurs véhicules.

La propriété bénéficie d'un accès rapide et facile à Monaco, à la mer, à Nice et à son aéroport. Elle se situe à seulement 5 minutes du centre commercial Polygone Riviera.

Située à proximité immédiate du vieux village de Saint-Paul-de-Vence et du mythique hôtel-restaurant « La Colombe d'Or », cette propriété vous invite à découvrir tout le charme et l'authenticité d'un village provençal. La villa a fait l'objet d'une rénovation complète achevée en 2025.





















**FOR INQUIRIES
POUR INFORMATION**

EMAIL ADDRESS

rachelvillanovaluxury@gmail.com

PHONE NUMBER

06 50 22 72 93

WEBSITE

villanovaluxury.com

