

Beautiful &
Historical
villa
Saint Paul de Vence





DESSCRIPTIF

The farmhouse is considered by the inhabitants of Saint-Paul to be the oldest house in the commune outside the village. During the Wars of Religion, the Duke of Savoy, Charles Emmanuel I, grandson of Francis I, set out in 1589, at just 27 years old, to conquer Provence. In 1590, he was in Saint-Paul.

He settled in the bastide, which has since borne his mark "Savoia 1590," engraved on a stone at the old north entrance. The building was probably a farm at the time, which notably had the advantage of having a well. Historical property, in absolute tranquility. Enjoy this enchanting setting in the heart of one of the most prestigious private estates on the French Riviera.

Discover this 330m² villa with 5 bedrooms, 5 bathrooms, including a guest house, multiple parking spaces, and all the necessary amenities. The villa features a beautiful very large pool, with a pool house and gym. Upstairs, two master bedrooms with en-suite bathrooms, bathtubs, and a large terrace/patio offering breathtaking views. The villa is fully air-conditioned. There is ample outdoor parking for several vehicles.

The property offers quick and easy access to Monaco, the sea, Nice, and its airport. It is 5 minutes from the Polygone Riviera Mall. Located right next to the old village of Saint-Paul-de-Vence and the iconic and wonderful hotel/restaurant "La Colombe d'Or," prepare to experience the charm and authenticity of a French Provençal village.

Total area : 330m²
5 Bedrooms

La bastide est considérée par les habitants de Saint-Paul comme la plus ancienne maison de la commune située hors des remparts du village. Pendant les guerres de Religion, le duc de Savoie, Charles-Emmanuel Ier, petit-fils de François Ier, entreprend en 1589, à seulement 27 ans, la conquête de la Provence. En 1590, il séjourne à Saint-Paul et s'installe dans cette bastide, qui porte encore aujourd'hui son empreinte : l'inscription « Savoia 1590 », gravée dans une pierre à l'ancienne entrée nord. Le bâtiment était probablement à l'origine une ferme, bénéficiant notamment d'un avantage précieux à l'époque : la présence d'un puits.

Propriété historique offrant un calme absolu. Profitez d'un cadre enchanteur au cœur de l'un des domaines privés les plus prestigieux de la Côte d'Azur. Découvrez cette villa d'environ 330 m² comprenant 5 chambres et 5 salles de bains, dont une maison d'invités indépendante, plusieurs places de stationnement et toutes les commodités nécessaires.

La propriété dispose d'une très grande piscine accompagnée d'un pool house et d'une salle de sport. À l'étage, deux suites parentales avec salles de bains attenantes, baignoires et une vaste terrasse/patio offrant une vue imprenable. La villa est entièrement climatisée et propose de nombreuses places de stationnement extérieures pour plusieurs véhicules.

La propriété bénéficie d'un accès rapide et facile à Monaco, à la mer, à Nice et à son aéroport. Elle se situe également à seulement 5 minutes du centre commercial Polygone Riviera. Idéalement située à proximité immédiate du vieux village de Saint-Paul-de-Vence et du mythique hôtel-restaurant « La Colombe d'Or », cette propriété vous invite à découvrir tout le charme et l'authenticité d'un village provençal.

Surface totale : 330 m²
5 chambres.









LIMANDAT
IMMOBILIER

















LI-MAN-DAT
IMMOBILIEN















LIMANDAT
IMMOBILIEN

**FOR INQUIRIES
POUR INFORMATION**

EMAIL ADDRESS

rachelvillanovaluxury@gmail.com

PHONE NUMBER

06 50 22 72 93

WEBSITE

villanovaluxury.com

