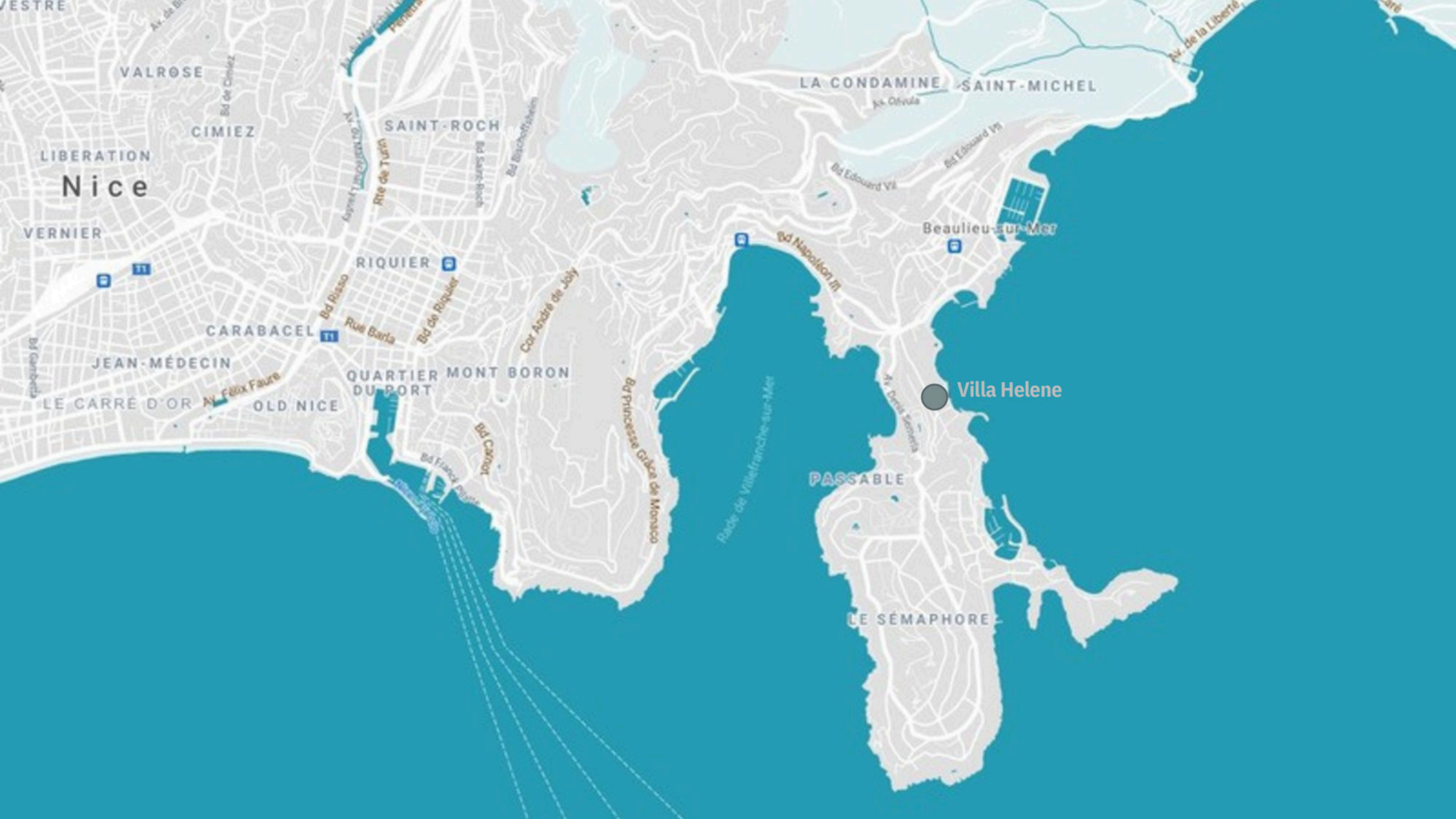


Villa Hélène

Saint Jean-Cap-Ferrat



SAINT JEAN-CAP-FERRAT



Nice

Villa Helene

VALROSE

LIBERATION

VERNIER

CIMIEZ

SAINT-ROCH

LA CONDAMINE

SAINT-MICHEL

RIQUIER

Beaulieu-sur-Mer

CARABACEL

JEAN-MÉDECIN

QUARTIER MONT BORON DU PORT

LE CARRÉ D'OR

OLD NICE

PASSABLE

LE SÉMAPHORE

Bd Gambetta

Av. Félix Faure

Bd Riquier

Rue Barla

Bd de Riquier

Cor André de Joly

Bd Prince de Monaco

Bd Napoléon III

Bd Edouard VII

Bd Edouard VII

Av. de Turin

Rte de Turin

Bd Béchouffier

Bd Casati

Bd Francis Poirier

Road de Villefranche-sur-Mer

Av. de la Corniche

Av. de la Liberté

DESSCRIPTIF

Saint-Jean-Cap-Ferrat, Italian: San Giovanni Capo Ferratois a commune of the Alpes- Maritimes department in southeastern France. It is located on a peninsula next to Beaulieu-sur-Mer and to Villefranche-sur-Mer and extends out to Cap Ferrat. Situated at only 10 Km from Nice and Monaco, Saint-Jean-Cap-Ferrat' Presqu'île de rêve' has become known worldwide and offers its visitors the charm of a delightful and well preserved area 282 hectares peninsula in a charming and well preserved area.

Saint-Jean-Cap-Ferrat (en italien : San Giovanni Capo Ferrato) est une commune du département des Alpes-Maritimes, dans le sud-est de la France. Elle est située sur une presqu'île, à côté de Beaulieu-sur-Mer et de Villefranche-sur-Mer, et s'étend jusqu'au Cap Ferrat.

Située à seulement 10 km de Nice et de Monaco, la « presqu'île de rêve » de Saint-Jean-Cap-Ferrat est connue dans le monde entier et offre à ses visiteurs tout le charme d'un territoire exceptionnel et parfaitement préservé, s'étendant sur une presqu'île d'environ 282 hectares.





In 1975 and on an elevated spot of the crest of Cap-Ferrat, Villa Helene was built on an extraordinary land. The luxurious villa offers exceptional views over the Mediterranean sea. It is located next to the museum Ephrussi De Rothschild. The property was entirely renovated in 2012 with high quality materials and fittings following local codes.

Land Area 1,500sqm
Net Living Area 333sqm
8 Bedrooms
3 Floors

En 1975, sur un emplacement surélevé au sommet du Cap-Ferrat, la Villa Hélène a été construite sur un terrain exceptionnel. Cette villa de luxe offre des vues remarquables sur la mer Méditerranée. Elle est située à proximité du musée Ephrussi de Rothschild. La propriété a été entièrement rénovée en 2012 avec des matériaux et des finitions de haute qualité, dans le respect des normes locales.

Superficie du terrain : 1 500 m²
Surface habitable nette : 333 m²
8 chambres
3 étages

BREATHTAKING VIEWS

The area's peacefulness and the warm Mediterranean climate transforms the residence into a holiday destination amongst European aristocracy and businessmen. This wonderful and unique property is at the apex of the French Riviera's "Golden Triangle" of Cap-Ferrat, Beaulieu and Villefranche-sur-mer.

VUES À COUPER LE SOUFFLE

La tranquillité du secteur et le climat méditerranéen doux transforment cette résidence en une destination de villégiature prisée par l'aristocratie européenne et les hommes d'affaires. Cette propriété merveilleuse et unique se situe au sommet du « Triangle d'Or » de la Côte d'Azur, formé par Cap-Ferrat, Beaulieu et Villefranche-sur-Mer.



THE PROPERTY



LANDSCAPE

Gardens
Swimming Pool



Garden Level

Entrance Hall 2
Living Rooms
Dining Room
Modern kitchen
2 Master
Bedrooms
Terraces



Equipped with central
air conditioning system

L.1

2 Bedrooms
Bathroom
Balcony

Equipped with central
air conditioning system



L.-1

4 Bedrooms 4
Dressing Rooms
4 Bathrooms
Laundry Room

Equipped with central
air conditioning system



Terraces Gardens
Swimming Pool
Barbecue Elevator
Reservation
Covered Parking x2
External Parking x3
Concierge House
Security System
Atelier





The beaches of Cap Ferrat can be found in small coves along the coastal walking path.



Tour Villa Ephrussi de Rothschild's rooms to see the art collections, then head to the gardens.



The Marina view

Beaches Hikes
Marina & Boat Trips
Villa Ephrussi de
Rothschild



Hike the Saint-Jean-Cap-Ferrat Coastal Pathway which is about 6 km.



Facing the bay of Villefranche, the Passable Beach has preserved its wild. This mythical place with lush vegetation is only 8 minutes away on foot.



Visit the Marina for boat trips



FOR INQUIRIES
POUR INFORMATION

EMAIL ADDRESS

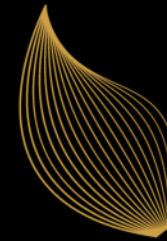
rachelvillanovaluxury@gmail.com

PHONE NUMBER

06 50 22 72 93

WEBSITE

villanovaluxury.com



VILLANOVA
LUXURY ESTATE
EXCLUSIVE RENTAL